STADT DEGGENDORF

© BAYERISCHE VERMESSUNGSVERWALTUNG 2020

DECKBLATT NR. 45

ZUR ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGS-
UND LANDSCHAFTSPLANES

ZUM BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN NR. 164 „ISARSTRAßE-SANDFELD“

ENTWURF VOM 11.09.2023

NORDEN

M 1:5000

Flächennutzungsplan und Landschaftsplan

Deckblatt Nr. 45

DER GROSSEN KREISSTADT
DEGGENDORF / NIEDERBAYERN

ENTWURF

Plangrundlage
Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2022

Entwurf vom 11.09.2023

GROSSE KREISSTADT DEGGENDORF

PLANFERTIGER
Stadt Deggendorf - Stadtplanungsamt
Bearbeiter: Klaus Busch
Zeichner: Theresa Hiendl

Christoph Strasser
Abteilungsleiter

Verfahrensvermerk

1. Der Stadtrat der Stadt Deggendorf hat in der Sitzung vom XX.XX.2020 die Änderung des Flächennutzungsplans durch Deckblatt 45 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Deckblatts Nr. 45 zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für das Deckblatt Nr. 45 zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.

4. Zu dem Entwurf des Deckblatts Nr. 45 zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.

5. Der Entwurf des Deckblatts Nr. 45 zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.

6. Die Stadt Deggendorf hat mit Beschluss des Stadtrats vom ..... das Deckblatt Nr. 45 zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom ..... festgestellt.

   Deggendorf, den .....

   .....
   Oberbürgermeister Dr. Christian Moser

7. Die Regierung von Niederbayern hat das Deckblatt Nr. 41 zum Flächennutzungsplan mit Bescheid vom ..... , AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

   (Siegel Genehmigungsbehörde)

8. Ausgefertigt

   Deggendorf, den .....

   .....
   Oberbürgermeister Dr. Christian Moser

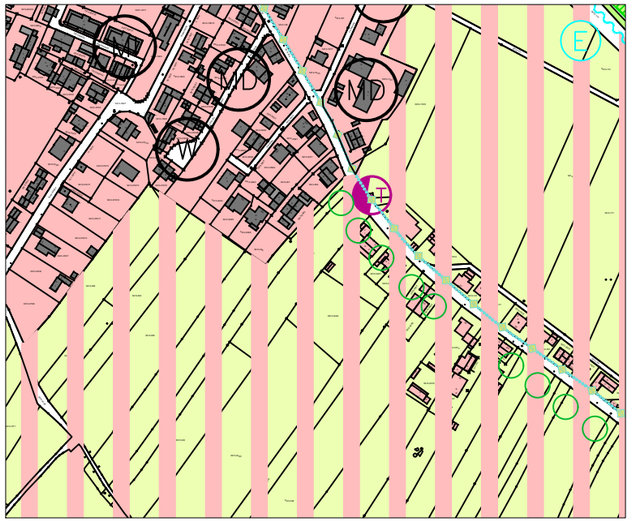
9. Die Erteilung der Genehmigung des Deckblatts Nr. 45 zum Flächennutzungsplan wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan ist damit wirksam.

   Deggendorf, den .....

   .....
   Oberbürgermeister Dr. Christian Moser

Landschaftsplan der Stadt Deggendorf
Deckblatt Nr: 45

Bestand:

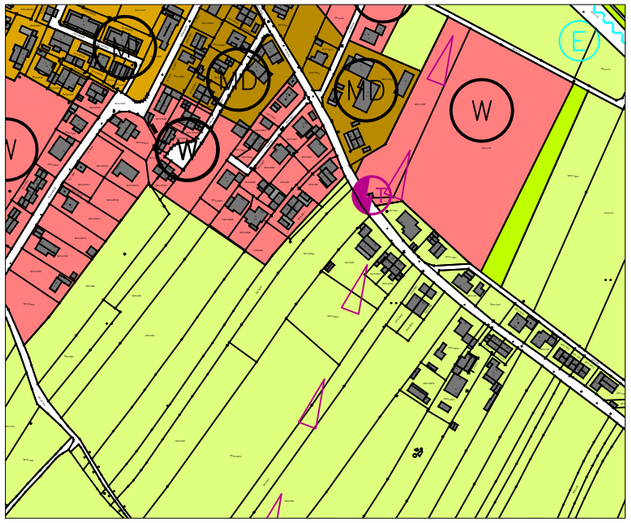


Änderung:

Flächennutzungsplan der Stadt Deggendorf
Deckblatt Nr: 45

Bestand:

Änderung:



ZEICHENERKLÄRUNG

FNP:	LP:	
W	W	Wohnbauflächen
MI	MI	Mischgebiet
MD	MD	Dorfgebiet
		Entwicklungbereich
		Örtliche Straßenverkehrsflächen
	R	Radweg
		Flächen für die Landwirtschaft
		öffentliche Grünfläche
T	T	Trafostation
		Bestand: 20 KV-Freileitung (inzwischen abgebaut)
E	E	Eingedeichtes Gebiet
		Richtfunkstrecke
		Geschützter Landschaftsbestandteil "flächenhaft"
		Allee / Baumreihe

Flächennutzungs- und Landschaftsplanblatt 45 Gemarkungen Fischerdorf

Flächen:				
	Dorfgebiete:	+ 518 m²	Landw. Nutzfläche:	- 22.315 m²
	Wohnbaufläche:	+ 18.889 m²		
	Öffentliche Grünfläche	+ 2.908 m²		

Maßstab: 1:5000

NORDEN