



Formular für die Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete nach § 558 Abs. 2 BGB

Bitte geben Sie die Wohnwertmerkmale des von Ihnen angefragten Objekts an:

1. Art (Gebäudetyp)

Wohnung Ein-/Zweifamilienhaus Doppel-/Reihenhaus

2. Größe

Wohnfläche (in m²): _____

Anzahl der Zimmer: _____

3. Ausstattung

- Einbauküche vorhanden
 Terrasse, Balkon oder Gartenanteil vorhanden
 separates Gäste WC oder zweites Bad vorhanden

Anzahl der Stellplätze _____

Ist der Stellplatz in der Nettokaltmiete enthalten? Ja Nein

4. Lage

Anschrift des Objekts: _____

ggf. Geschosslage: _____

Daten der anfragenden Person:

Firma: _____

Vor-/und Zuname: _____

Adresse: _____

Telefon* oder E-Mail*: _____

(*optional, für Zwecke der Kontaktaufnahme bei Rückfragen durch die Stadtverwaltung Deggendorf)

ich bin Vermieter Mieter

Datum: _____ Unterschrift: _____

Informationsblatt zur Erhebung von personenbezogenen Daten nach Art. 13 DSGVO

für anfragende Mieter oder Vermieter zur Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete im Rahmen der Verordnung zur Festlegung des Anwendungsbereichs bundesrechtlicher Mieterschutzvorschriften (Mieterschutzverordnung – MiSchuV)

1. Bezeichnung der Verarbeitungstätigkeit

Datenschutzhinweise im Zusammenhang mit der Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete im Rahmen der für Deggendorf gültigen Verordnung zur Festlegung des Anwendungsbereichs bundesrechtlicher Mieterschutzvorschriften (Mieterschutzverordnung – MiSchuV).

2. Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen

Stadt Deggendorf
Franz-Josef-Strauß-Straße 3
94469 Deggendorf
Tel.: 0991/2960-0
E-Mail: poststelle@deggendorf.de

3. Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten

Stadt Deggendorf
-Datenschutzbeauftragter-
Franz-Josef-Strauß-Straße 3
94469 Deggendorf
Tel.: 0991/2960-162
E-Mail: datenschutzbeauftragter@deggendorf.de

4. Zwecke und Rechtsgrundlagen der Verarbeitung

4a) Zwecke der Verarbeitung:

Ihre Daten werden zum Zwecke der Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete für das von Ihnen angegebene Objekt benötigt.

4b) Rechtsgrundlagen der Verarbeitung:

Die Erhebung der Daten basiert auf der Grundlage von Art. 6 DSGVO in Verbindung mit § 1 Satz 1 der Mieterschutzverordnung, § 556d Abs. 2 BGB, Gutachten zur Identifizierung von Gebieten mit angespannten Wohnungsmärkten in Bayern vom 18.02.2019 (3.3), § 558 Abs. 2 BGB.

5. Empfänger oder Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten

Die Wohnungsdaten (nicht aber die personenbezogenen Daten) werden an kooperierende natürliche und juristische Personen des Netzwerks „Mietpreisbremse“ der Stadt Deggendorf im Rahmen des „Deggendorfer Modells“ zwecks Nennung von Vergleichsobjekten incl. Nettokaltmiete weitergeleitet.

6. Übermittlung von personenbezogenen Daten an ein Drittland

Es erfolgt keine Übermittlung Ihrer personenbezogenen Daten an ein Drittland.



7. Dauer und Speicherung der personenbezogenen Daten

Ihre Daten werden nach der Erhebung gespeichert, längstens jedoch für 6 Monate nach Mitteilung der ortsüblichen Vergleichsmiete. Für die Archivierung werden nur die dafür nötigen Daten gespeichert.

8. Betroffenenrechte

Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, so haben Sie das Recht Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu erhalten (Art. 15 DSGVO). Sollten unrichtige personenbezogene Daten verarbeitet werden, steht Ihnen ein Recht auf Berichtigung zu (Art. 16 DSGVO). Liegen die gesetzlichen Voraussetzungen vor, so können Sie die Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung verlangen sowie Widerspruch gegen die Verarbeitung einlegen (Art. 17, 18 und 21 DSGVO). Sollten Sie von Ihren oben genannten Rechten Gebrauch machen, prüft die öffentliche Stelle ob die gesetzlichen Voraussetzungen hierfür erfüllt sind. Weiterhin besteht Beschwerderecht beim Bayerischen Landesbeauftragten für Datenschutz.

9. Pflicht zur Bereitstellung der Daten

Sie sind verpflichtet, Ihre Daten anzugeben. Diese Verpflichtung ergibt sich aus Ihrer Anfrage zur Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete.

Die Stadt Deggendorf benötigt Ihre Daten, um die ortsübliche Vergleichsmiete für das angefragte Objekt im Einzelfall zu ermitteln und Ihnen das Ergebnis mitzuteilen. Wenn Sie die erforderlichen Daten nicht angeben, kann eine Ermittlung nicht durchgeführt werden.