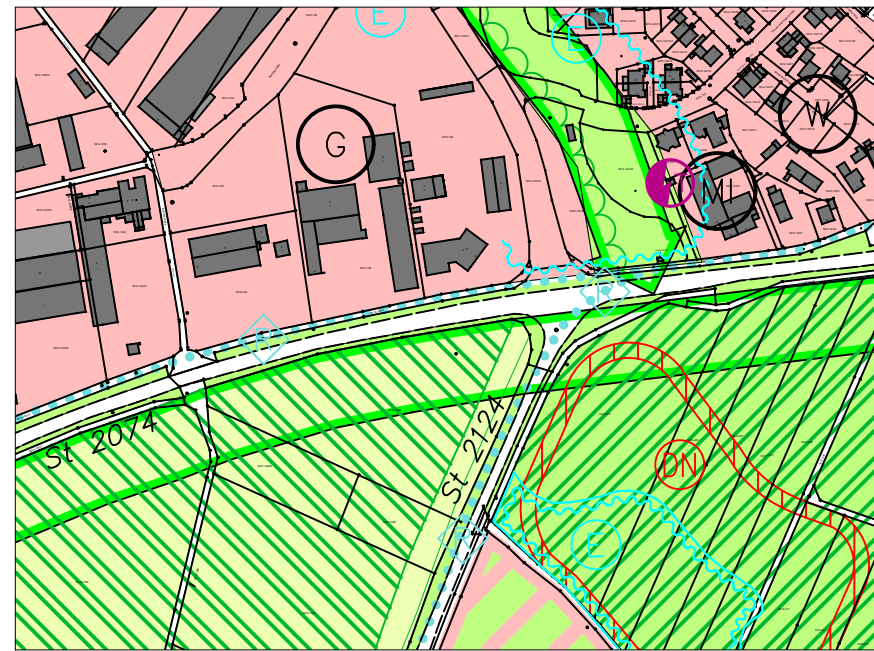
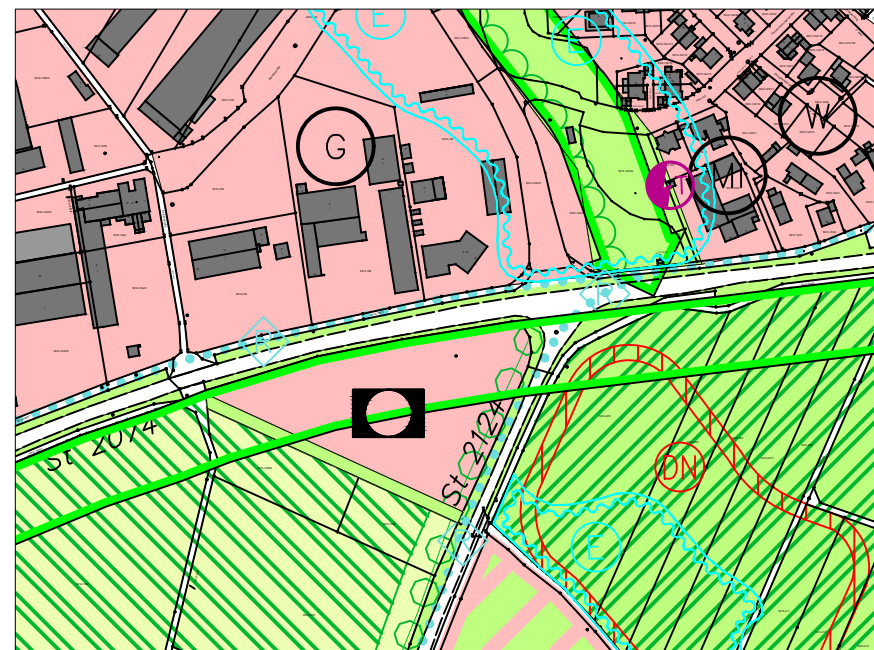


Landschaftsplan der Stadt Deggendorf
Deckblatt Nr: 44

Bestand:

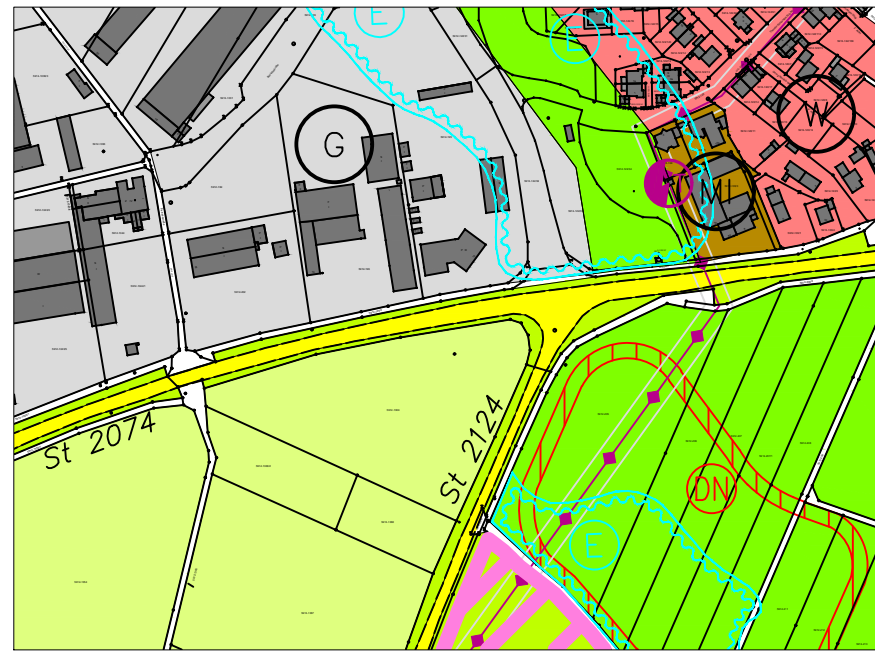


Änderung:

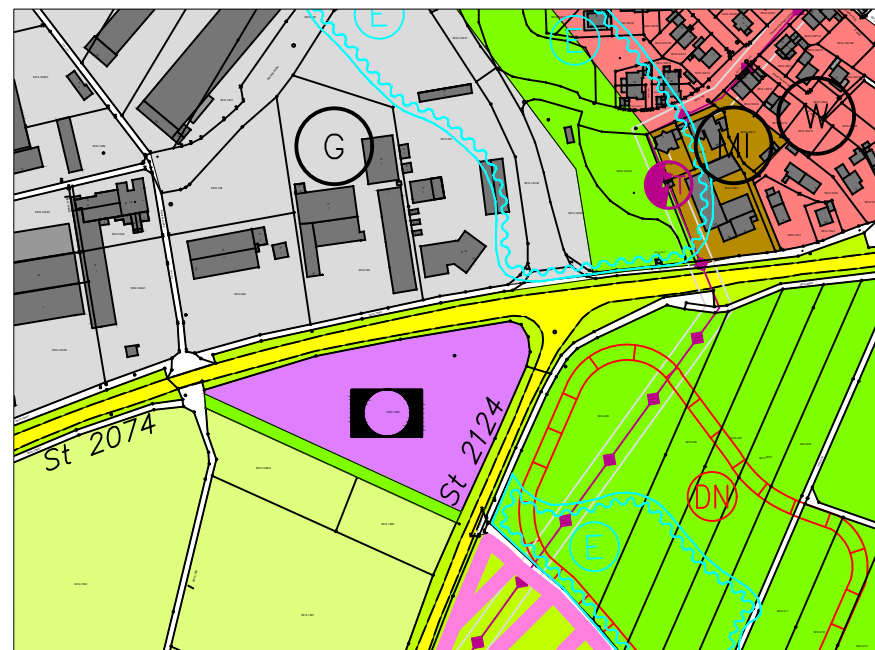


Flächennutzungsplan der Stadt Deggendorf
Deckblatt Nr: 44

Bestand:



Änderung:



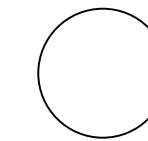
ZEICHENERKLÄRUNG

FNP:	LP:	
		Wohnbauflächen
		Mischgebiet
		Gewerbliche Baufläche
		Sondergebiet Sport
		Öffentliche Verwaltung
		Eingedichtetes Gebiet
		Flächen für die Landwirtschaft
		Örtliche Straßenverkehrsflächen
		Elektrizität: Trafostation
		20 KV-Freileitung mit Schutzzone
		Öffentliche Grünfläche
		Verkehrsgrün
		Bodendenkmal, obertägig nicht sichtbar
		Klassifizierte Straße und Hauptverkehrsstraße
		Radweg
		Allee/ Baumreihe
		Vorrangbereich für die Landwirtschaft
		Bereich, in dem Aufforstung nach Einzelprüfung möglich ist
		Ortsrandeingrünung
		Grünverbindung/ Biotopvernetzung (nicht flächenscharf, Mindestbreite 20m)

Verfahrensvermerk

- Der Stadtrat der Stadt Deggendorf hat in der Sitzung vom 25.02.2019 die Änderung des Flächennutzungsplans durch Deckblatt 44 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 27.08.2021 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Deckblatts Nr. 44 zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom 08.07.2021 hat in der Zeit vom 06.09.2021 bis 15.10.2021 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für das Deckblatt Nr. 44 zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom 08.07.2021 hat in der Zeit vom 01.09.2021 bis 01.10.2021 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Deckblatts Nr. 44 zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- Der Entwurf des Deckblatts Nr. 44 zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
- Die Stadt Deggendorf hat mit Beschluss des Stadtrats vom das Deckblatt Nr. 44 zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom festgestellt.

Deggendorf, den



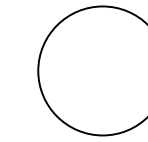
Oberbürgermeister Dr. Christian Moser

- Die Regierung von Niederbayern hat das Deckblatt Nr. 41 zum Flächennutzungsplan mit Bescheid vom, AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

(Siegel Genehmigungsbehörde)

- Ausgefertigt

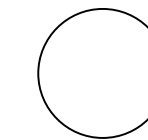
Deggendorf, den



Oberbürgermeister Dr. Christian Moser

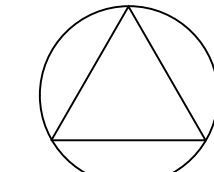
- Die Erteilung der Genehmigung des Deckblatts Nr. 44 zum Flächennutzungsplan wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan ist damit wirksam.

Deggendorf, den



Oberbürgermeister Dr. Christian Moser

NORDEN



M 1:5000

Flächennutzungsplan und Landschaftsplan

Deckblatt Nr. 44

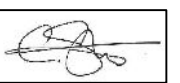
DER GROSSEN KREISSTADT
DEGGENDORF / NIEDERBAYERN

ENTWURF

Flächennutzungs- und Landschaftsplanblatt 44 Gemarkungen Natterberg
Flächen: Gemeinbedarfsfläche + 15.673 m² Landw. Nutzfläche: - 14.198m²
öffentliche Grünfläche + 1.475 m²

Plangrundlage
Geobasisdaten © Bayerische
Vermessungsverwaltung 2024
Entwurf vom 26.02.2024

GROSSE KREISSTADT DEGGENDORF
PLANFERTIGER
Büroname: Stadt Deggendorf - Stadtplanung
Bearbeiter: Klaus Busch
Gezeichnet: Theresa Hiendl



Strasser
Abteilungsleiter