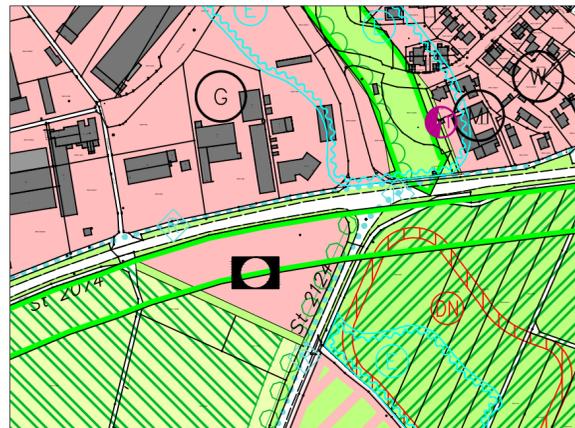


Bestand:



Änderung:

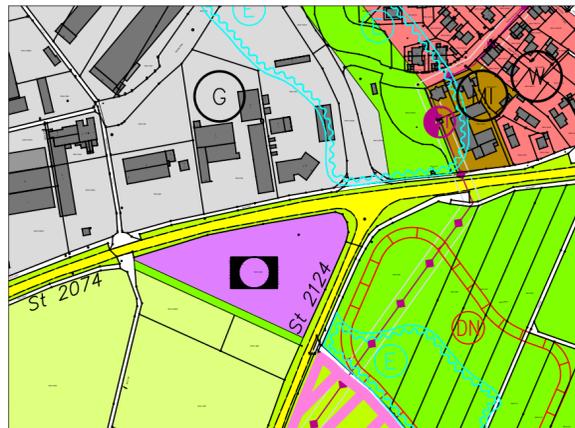


Flächennutzungs- und Landschaftsplanblatt 44 Gemarkungen Natternberg  
 Flächen: Gemeinbedarfsfläche + 15.673 m<sup>2</sup> Landw. Nutzfläche: - 14.198m<sup>2</sup>  
 öffentliche Grünfläche + 1.475 m<sup>2</sup>

Bestand:



Änderung:



### ZEICHENERKLÄRUNG

FNP:	LP:	
		Wohnbauflächen
		Mischgebiet
		Gewerbliche Baufläche
		Sondergebiet Sport
		Öffentliche Verwaltung
		Eingedichtetes Gebiet
		Flächen für die Landwirtschaft
		Örtliche Straßenverkehrsflächen
		Elektrizität: Trafostation
		20 KV-Freileitung mit Schutzzone
		Öffentliche Grünfläche
		Verkehrsgrün
		Bodendenkmal, obertägig nicht sichtbar
		Klassifizierte Straße und Hauptverkehrsstraße
		Radweg
		Allee/ Baumreihe
		Vorrangbereich für die Landwirtschaft
		Bereich, in dem Aufforstung nach Einzelprüfung möglich ist
		Ortsrandeingrünung
		Grünverbindung/ Biotopvernetzung (nicht flächenscharf, Mindestbreite 20m)

### Verfahrensvermerk

- Der Stadtrat der Stadt Deggendorf hat in der Sitzung vom 25.02.2019 die Änderung des Flächennutzungsplans durch Deckblatt 44 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 27.08.2021 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Deckblatts Nr. 44 zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom 08.07.2021 hat in der Zeit vom 06.09.2021 bis 15.10.2021 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für das Deckblatt Nr. 44 zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom 08.07.2021 hat in der Zeit vom 01.09.2021 bis 01.10.2021 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Deckblatts Nr. 44 zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
- Der Entwurf des Deckblatts Nr. 44 zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
- Die Stadt Deggendorf hat mit Beschluss des Stadtrats vom ..... das Deckblatt Nr. 44 zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom ..... festgestellt.

Deggendorf, den .....



Oberbürgermeister Dr. Christian Moser

- Die Regierung von Niederbayern hat das Deckblatt Nr. 41 zum Flächennutzungsplan mit Bescheid vom ....., AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

(Siegel Genehmigungsbehörde)

- Ausgefertigt

Deggendorf, den .....



Oberbürgermeister Dr. Christian Moser

- Die Erteilung der Genehmigung des Deckblatts Nr. 44 zum Flächennutzungsplan wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan ist damit wirksam.

Deggendorf, den .....



Oberbürgermeister Dr. Christian Moser

NORDEN



M 1:5000

# Deckblatt Nr. 44

DER GROSSEN KREISSTADT  
DEGGENDORF / NIEDERBAYERN

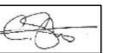
ENTWURF

Plangrundlage  
Geobasisdaten © Bayerische  
Vermessungsverwaltung 2024

Entwurf vom 26.02.2024

GROSSE KREISSTADT DEGGENDORF

PLANFERTIGER  
Büroname: Stadt Deggendorf - Stadtplanung  
Bearbeiter: Klaus Busch  
Gezeichnet: Theresa Hiendl



Strasser  
Abteilungsleiter