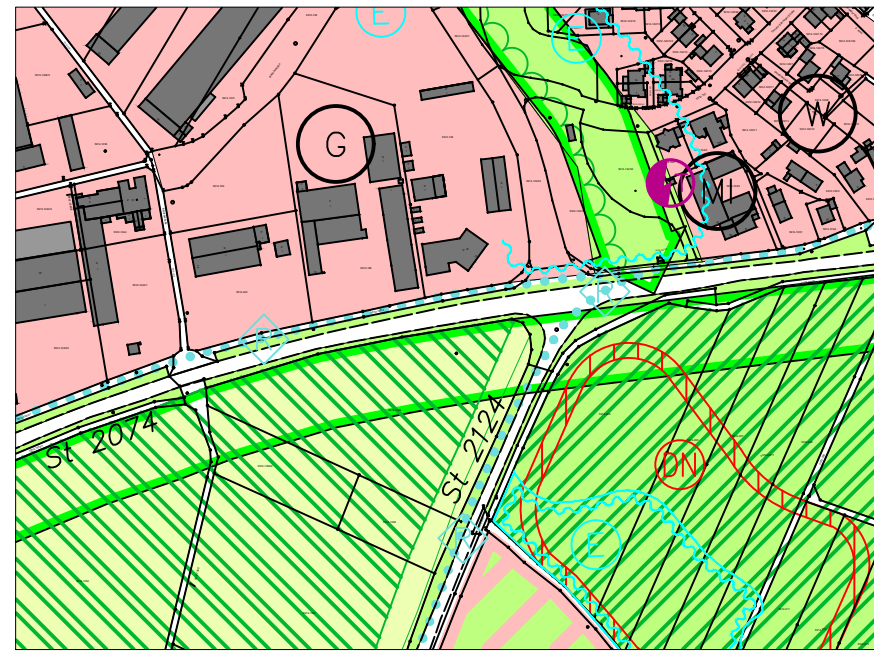
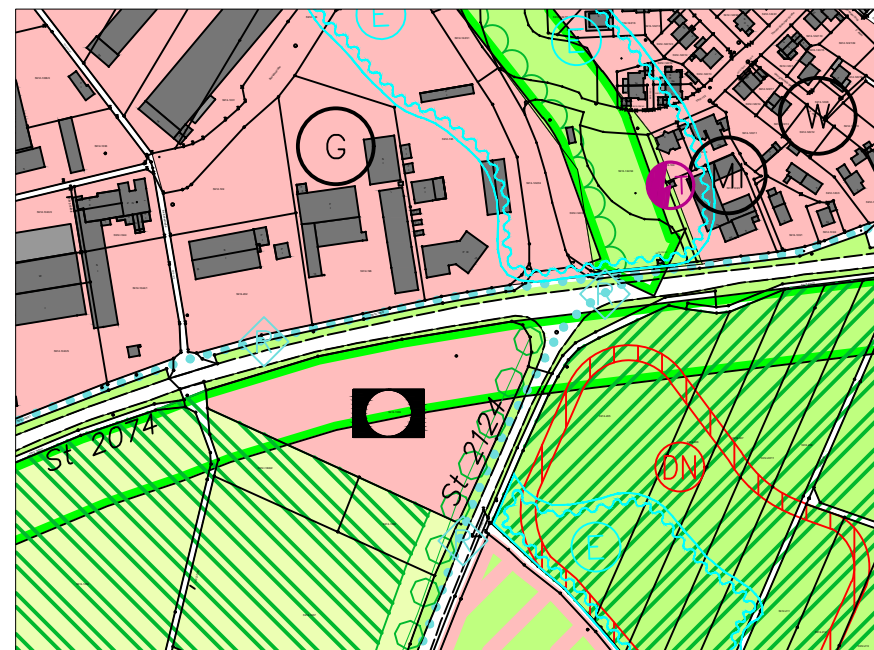


Bestand:

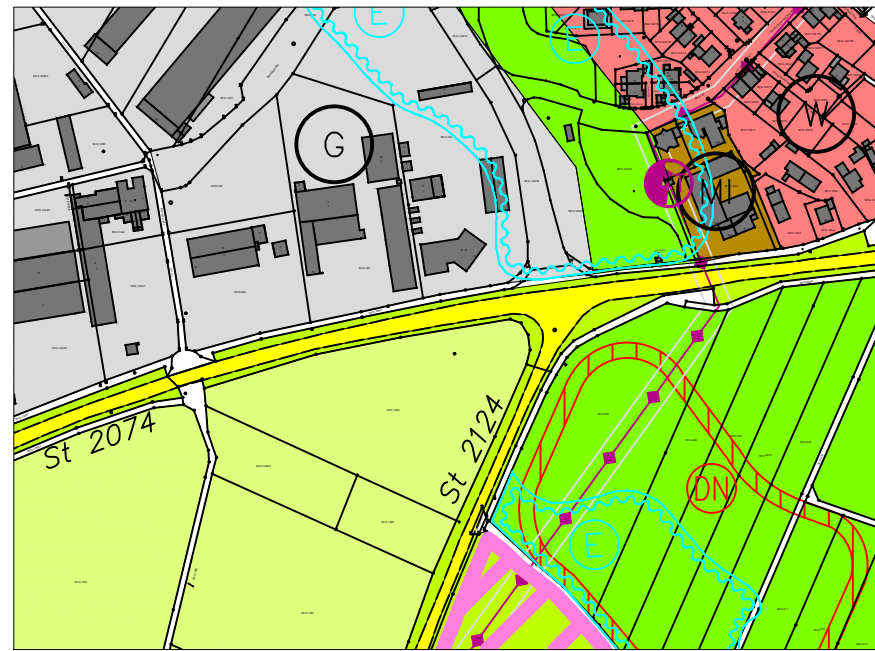


Änderung:

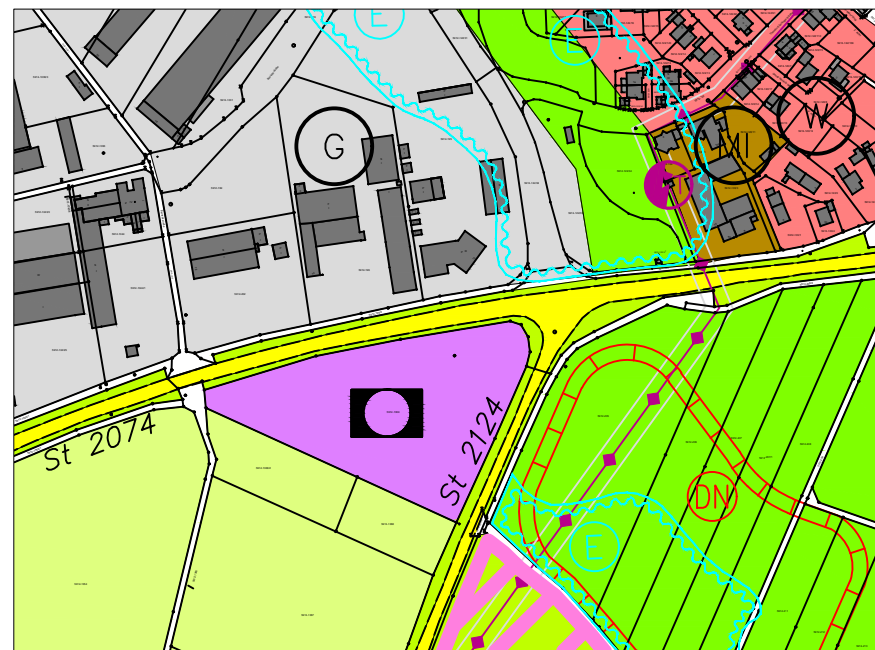


Flächennutzungs- und Landschaftsplanblatt 44 Gemarkungen Natternberg
Flächen: Gemeinbedarfsfläche + 15.673 m² Landw. Nutzfläche: - 15.673m²

Bestand:



Änderung:



ZEICHENERKLÄRUNG

- FNP: LP:
- Wohnbauflächen
 - Mischgebiet
 - Gewerbliche Baufläche
 - Sondergebiet Sport
 - Öffentliche Verwaltung
 - Eingedichtetes Gebiet
 - Flächen für die Landwirtschaft
 - Örtliche Straßenverkehrsflächen
 - Elektrizität: Trafostation
 - 20 KV-Freileitung mit Schutzzone
 - Öffentliche Grünfläche
 - Verkehrsgrün
 - Bodendenkmal, obertägig nicht sichtbar
 - Klassifizierte Straße und Hauptverkehrsstraße
 - Radweg
 - Allee/ Baumreihe
 - Vorrangbereich für die Landwirtschaft
 - Bereich, in dem Aufforstung nach Einzelprüfung möglich ist
 - Ortsrandeingrünung
 - Grünverbindung/ Biotopvernetzung (nicht flächenscharf, Mindestbreite 20m)

Verfahrensvermerk

- Der Stadtrat der Stadt Deggendorf hat in der Sitzung vom 25.02.2019 die Änderung des Flächennutzungsplans durch Deckblatt 44 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Deckblatts Nr. 44 zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für das Deckblatt Nr. 44 zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Deckblatts Nr. 44 zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- Der Entwurf des Deckblatts Nr. 44 zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
- Die Stadt Deggendorf hat mit Beschluss des Stadtrats vom das Deckblatt Nr. 44 zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom festgestellt.

Deggendorf, den

.....
Oberbürgermeister Dr. Christian Moser

- Die Regierung von Niederbayern hat das Deckblatt Nr. 41 zum Flächennutzungsplan mit Bescheid vom, AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

(Siegel Genehmigungsbehörde)

8. Ausgefertigt
Deggendorf, den

.....
Oberbürgermeister Dr. Christian Moser

- Die Erteilung der Genehmigung des Deckblatts Nr. 44 zum Flächennutzungsplan wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan ist damit wirksam.

Deggendorf, den

.....
Oberbürgermeister Dr. Christian Moser

NORDEN

M 1:5000

VORENTWURF

Plangrundlage
Geobasisdaten © Bayerische
Vermessungsverwaltung 2018
Vorentwurf vom 08.07.2021

VORENTWURF

GROSSE KREISSTADT DEGGENDORF
PLANFERTIGER
Büroname: Stadt Deggendorf - Stadtplanung
Bearbeiter: Klaus Busch
Gezeichnet: Theresa Hiendl

Strasser
Abteilungsleiter